**Администрация МО «Боханский район» проводит открытый аукцион на право аренды земельных участков**

Муниципальное образование «Боханский район» на основании Постановления администрации МО «Боханский район» от 29.03.2021 г. № 203 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», руководствуясь ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, приглашает юридических и физических лиц принять участие в открытом аукционе.

**Характеристика объекта:**

**Лот №1:** земельный участок, из земель населенных пунктов с кадастровым № 85:03:080501:101, расположенный по адресу: Иркутская область, Боханский район, п. Бохан, ул. Юбилейная, д. 15, предназначенный для использования в целях (в соответствии с разрешённым использованием): для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1779 кв. м. Срок аренды 20 лет.

**Начальная цена аренды земельного участка в год 1 592 (одна тысяча пятьсот девяносто два) руб. 99 коп.**

**Сумма задатка – 159 (сто пятьдесят девять) руб. 30 коп.**

**Организатор аукциона: Комиссия по проведению торгов в отношении муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена администрации МО «Боханский район».**

Почтовый адрес: 669311, Иркутская область, Боханский район, п. Бохан, ул. Ленина, д. 83

Телефон 8(39538)25-5-36; факс 8(395-38)25-5-36

Контактное лицо - Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом АМО «Боханский район» Барлуков Александр Юрьевич.

**Дата и время начала приёма заявок на аукцион: 02.04.2021 г. 09 ч. 00 мин.**

**Дата, время окончания приёма заявок на аукцион: 23.04.2021 г. 16 ч. 45 мин.**

**Место, дата, время рассмотрения заявок на аукцион:**

**Лот № 1: Иркутская область, Боханский район, п. Бохан, ул. Ленина, д. 83, администрация МО «Боханский район», каб. № 15, 28.04.2021 г. 11 ч. 00 мин.**

**Дата, время проведения аукциона:**

**Лот № 1: 04.05.2021 г. 10 ч. 00 мин.**

**Место проведения аукциона:** Иркутская область, п. Бохан, ул. Ленина, д. 83, актовый зал администрации МО «Боханский район».

Для участия в аукционе необходимо предоставить комплект следующих документов:

- Заявку установленного образца;

- Копию паспорта. Юридические лица дополнительно прилагают к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельство о государственной регистрации юридического лица.

В случае заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом заверенная доверенность.

- Платежные документы, подтверждающие оплату задатка участником аукциона – в размере 10% от начальной цены имущества.

**Задаток должен быть перечислен на счёт Отдела по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Боханский район»: ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ МО «БОХАНСКИЙ РАЙОН» (ОТДЕЛ ПО УМИ АМО «БОХАНСКИЙ РАЙОН») ИНН 3849022867 КПП 384901001 Р/счёт 03232643256090003400, корр. счет 40102810145370000026, л/сч. 05343049750, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101, ОКТМО 25609405 КБК 015 117 05050 05 0000 180.**

**«Шаг аукциона»:** 3 % от начальной цены выставленного на аукцион лота, «шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

Договор аренды заключается с победителем аукциона в срок не ранее 10 дней и не позднее 20 дней после утверждения итогового протокола аукциона.

На участие в аукционе участники предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников. Критерий выявления победителя – наивысшая цена. Предложения по цене лота заявляются участниками открыто в ходе проведения аукциона. По завершению аукциона аукционист объявляет победителя, называет окончательную цену и номер билета победителя аукциона; итоги аукциона фиксируются в протоколе, подписываемом уполномоченным представителем Продавца и аукционистом.